



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.10.2024

№ 3670

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 10.10.2024 № 14331:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 95 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0000000:13933, площадью 28 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, д. Кондратово, СНТ "Красава-3";

- с кадастровым номером 59:32:3410001:4833, площадью 67 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Кондратовское с/п, д. Кондратово.

Цель: Для размещения линейных объектов системы газоснабжения, которые необходимы для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: ул. 4-я Лесная 5, д. Кондратово».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным

использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. АО «Газпром газораспределение Пермь» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 25.10.2024 № 3670

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
«Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: ул. 4-я Лесная 5, д. Кондратово»

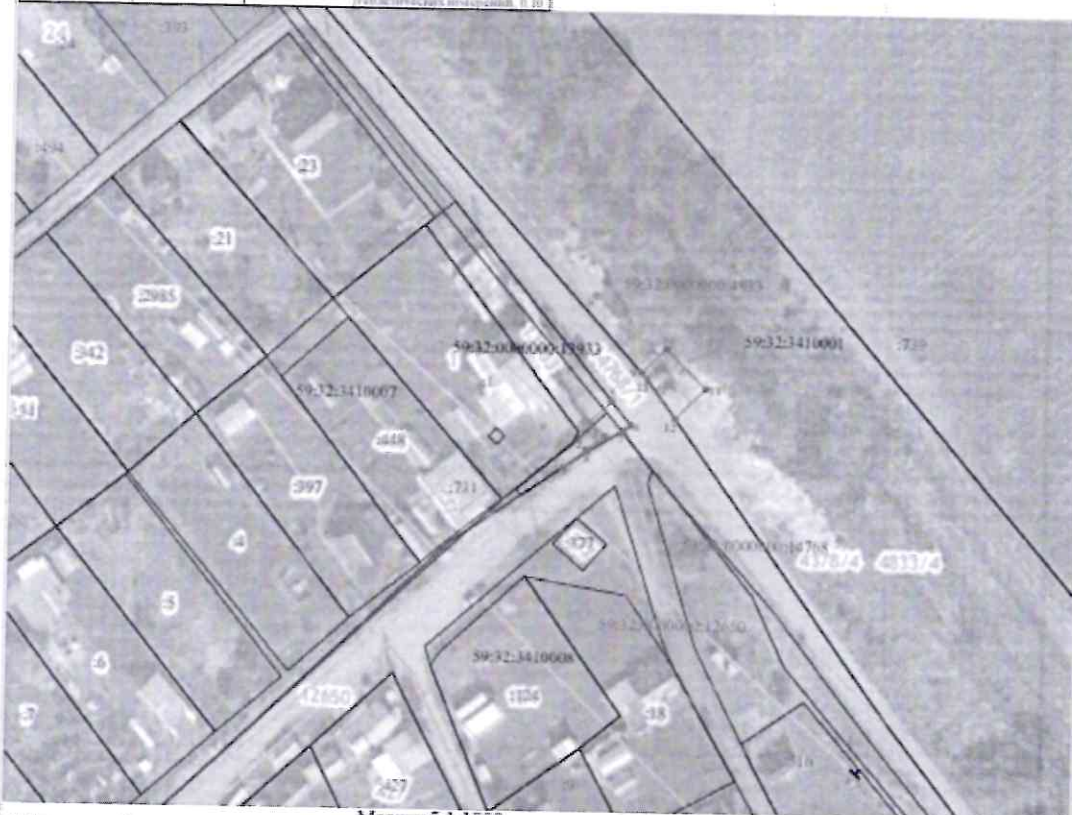
Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Кондратово

Общая площадь земельного участка или части земельного участка, кв.м: 95

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка: 59.32.0000000.4833, 59.32.0000000.13933

Обозначение длина границ точка границ	Координаты, м (ЛР К 59 зона 2)		Метод определения координат и Средний квадратический погрешность по координатам длина одной точки	Обозначение длина границ точка границ	Координаты, м (ЛР К 59 зона 2)		Метод определения координат и Средний квадратический погрешность по координатам длина одной точки
	X	Y			X	Y	
1	515514.12	2222085.22	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	9	515531.07	2222094.72	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
2	515517.24	2222089.42	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	10	515535.36	2222103.06	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
3	515519.71	2222090.40	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	11	515528.35	2222110.00	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
4	515522.18	2222086.79	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	12	515522.99	2222104.80	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
5	515525.94	2222095.62	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	13	515529.96	2222099.75	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
6	515521.82	2222096.94	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	9	515531.07	2222094.72	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
7	515520.71	2222095.57	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10				
8	515517.02	2222089.46	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10				
1	515514.12	2222085.22	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10				



Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

- проектная граница публичного сервитута
- граница земельного участка ранее учтенного в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- граница муниципального образования
- граница объекта капитального строительства ранее учтенного в ЕГРН
- 59.32:3410001 - кадастровый номер квартала
- :231 - кадастровый номер земельного участка (объекта капитального строительства) в кадастровом квартале
- местоположение проектируемого сооружения (газопровод-ввод в подземном исполнении)
- существующий газопровод

